

Poř.číslo v roce	6
Datum konání	7.6.2023
Odesláno	Mandát, Jiránek, Daňková, Beneš, Slavík, Zemanová, Horký, Rujbr, Havlík, Kurfurstrová, Budín
Nepřítomen	Herál, Baranyi, Dudek
Kontrolní komise	Svobodová
Za sekretariát	Kozlovská
Hosté	

2015-07-01 VMO

Bylo konstatováno, že zateplení fasády neodpovídá předložené PD a fasáda nebyla předána.

Bylo konstatováno, že stavba působí na pozemcích Sokola, aniž by existoval nějaký smluvní vztah.

Obě připomínky bude řešit starosta se stavbou.

Starosta odeslal reklamaci na Město, zatím bez odezvy. Bude urgovat

Bylo jednáno se stavbou s tím, že stavba dostala pozemky přidělené Městem. Urgence u Města je bez odezvy.

Ses.Svobodová oznámila, že vlivem působení stavební techniky došlo v jejich prostorách k narušení podlahy a stropu.

Starosta bude kontaktovat Město a požadovat řešení.

Město nekomunikuje

Ses.Svobodová-bylo konstatováno, že tyto a podobné problémy budou řešeny po dokončení VMO a při závěrečné pasportizaci budovy

Zodpovídá :starosta

2022-04-01 Bezpečnost budovy

Byl zhodnocen první měsíc fungování a bylo konstatováno, že použití jednoho zajišťovacího magnetu není dostatečné a je třeba instalovat magnet druhý do spodní části vstupních dveří. Zároveň je nutno opravit pant u pravého křídla dveří. (při pohledu z budovy)

Neprovedeno, problém s opravou pantu jednoho křídla. Termín posunut

Zajistí:br.Dudek

Termín:10.5.2023

Neprovedeno, br.Dudek nepřítomen

Není funkční systém na programování povolování vstupů. Nutno neprodleně dořešit.

Ses.Kozlovská bude tuto závadu oficiální cestou reklamovat.

Zajistí: ses.Kozlovská

Termín:30.6.2023

2023-01-02 Oprava oplechování střechy

Je poškozena část střechy nad novou fasádou. Je třeba zajistit prohlídku, návrh řešení a cenu. Zároveň s tímto zásahem bude provedena nová zateplená fasáda boční stěny budovy.

Jednání proběhlo, čekáme na dodání cenových nabídek

Nabídka nedodána, termín se posouvá

Br.Slavík předložil tři návrhy na opravu. Je třeba je prostudovat a na příštím výboru bude rozhodnuto o dalším postupu.

Zajistí:br.Slavík

Termín:7.6..2023

Nedodány podklady

2023-02-01Retenční nádrž

Na retenční nádrže jsou vypsány dotace. Zjistit podmínky u p.Halamíčka. Na základě těchto podmínek upravit SoD tak, aby bylo možné tuto dotaci čerpat.

Probíhá prověření PD a jejího porovnání s dotačními podmínkami.

Br.Slavík přednesl návrh na možnost dotací z pohledu celé stavby, nyní tedy pro první etapu. Připraví návrh na komplexní řešení dotace a v případě nutnosti a rentability bude vypsáno nové výběrové řízení podle dotačních požadavků

Zodpovídá: br.Slavík

Termín:7.6.2023

Neprovedeno

2023-04-02

Připravit návrhy na postupné opravy hl. budovy
Viz bod 2023-01-02
Zajistí: Výbor
Termín: 10.5.2023
Neprovedeno

Projednáváno

1) Starosta seznámil výbor s výsledkem hospodaření a s vypočtenou daní z příjmu právnických osob ve výši 4,5 mil. Kč. Starosta měl setkání s účetní a došli k závěru, že takto vysoká daň je důsledek špatně zaúčtovaného majetku v r.2014. Bylo požádáno o odložení úhrady a starosta se pokusí tento problém vyřešit ve spolupráci s daňovým poradcem

Celý problém byl probírán s daňovým poradcem. Prvotní názor o chybě v r.2013 se ukázal jako mylný. Byla nalezena úspora ve výši 300 tis. Kč.

Starosta poslal žádost ministru financí o prominutí daně.

2) Vlivem změn ve vlastnictví pozemků zasahuje část nového areálu do pozemku vlastněného ŘSD. V důsledku toho byl přerušen povolovací proces stavby. Starosta se sejde s vedením ŘSD a pokusí se situaci vyřešit.

Vyřešeno, byl získán souhlas ŘSD s umístěním stavby s tím, že v budoucnu bude zřízeno věčné břemeno

3) Br.Dudek připomínkoval přidělení vstupních čipů, že nejsou řádně evidovány a že je ses.Kozlovská rozdává svým rodinným příslušníkům. Zároveň byly vzneseny připomínky k práci ses.Kozlovské. Ses.Svobodová a Daňková připomínkovali špatnou vzájemnou komunikaci, br.Dudek vyslovil podezření, že v době, kdy ji sháněl byla v restauraci.

Ses.Svobodová vyslovila neurčité podezření že její nečinností propadla dotace pro oddíl floorballu.

Jelikož sesd.Kozlovská nebyla přítomna, rozhodl starosta, že tyto připomínky budou řešeny na příští výborové schůzi zas přítomnosti ses.Kozlovské. Předpokládá, že ses.Svobodová, Daňková a br.Dudek budou též přítomni.

Zároveň provede následující den, tedy ve čtvrtek, kontrolu evidence vstupních čipů.

Na základě výše uvedených připomínek byla provedena kontrola čipů s následujícím výsledkem:

Celkem čipů	200
Vydáno	146
Na skladě	54 z toho 14 vadných

Z vydaných nezaplaceno:

MATÁTA	54
Dudek	1
Pošta	1 přenechán bezúplatně

Ses.Kozlovské byla vyslovena výtky s pokynem k okamžitému vyřešení.

Neadresné čipy

Bylo zjištěno že 10 ks čipů není přiděleno konkrétním jménům. 5xMATÁTA, 5xvěrná garda

Ses.Kozlovská zajistí nápravu. Neadresné čipy budou od 1.7. deaktivovány

Byla provedena částečná kontrola čísla čipů a jména. U MATÁTA byl zkontrolován pouze jeden čip a ten neseděl. Fa. **MATÁTA zajistí nápravu.**

Při revizi bylo konstatováno, že čipy dostali dva rodinní příslušníci ses.Kozlovské. Z diskuze vyplynulo, že původní omezení, které se vztahovalo pouze na otázku zaplacení je špatné. Proběhla diskuze kdo má mít přidělené čipy. Z diskuze vyplynulo:

Bez omezení, oba vstupy

Členové výboru, členové revizní komise, sekretariát, uklízečka, předsedové oddílů

S omezením

Členové oddílů cvičících v horní tělocvičně, nájemci bytů, nájemci a jejich zaměstnanci mající místo výkonu práce na adrese Dukelská 9, a statutární zástupci uvedení v OR.

Na sekretariát bude předán seznam požadavků a termíny vstupů.

Dále byla řešena připomínka ses.Daňkové, Svobodové a br.Dudka
Stížnost br.Dudka byla vysvětlena skutečností, že v jím zmiňované době neměla ses.Kozlovská pracovní dobu. Br.Slavík upozornil, že vstup na pracoviště a to i v mimopracovní dobu, není možný pod vlivem sebemenšího množství alkoholu. Toto se týká i členů výboru.
Ke komunikaci, bylo konstatováno, že jsou určeny úřední hodiny, kdy je sekretariát k dispozici.

Nové úkoly

2023-06-01 Oprava a úprava vstupu do MATÁTA

Bude provedena oprava vstupní branky a úprava vstupních dveří do prostoru MATÁTA a tento vstup bude používán.

Termín 31.7.2023

Zajistí:ses.Kozlovská

2023-06-02 Evidence a vrácení čipů

V souladu s výše stanovenými pravidly budou ses.Kozlovské předány seznamy předaných čipů s časovým označením, kdy bude čip funkční.Po zprovoznění systému budou vstupy naprogramovány v souladu s předaným rozvrhem.

Přebytečné čipy budou vráceny

Organizačně zajistí ses.Kozlovská

Termín:31.7.2023

2023-06-06Koordinátor BOZP

Br.Slavík upozornil, že pro výstavbu nových sportovišť měl být stanoven koordinátor BOZP a že tento zákonný požadavek není plněn v souladu se zák.309/2006

Je třeba tuto informaci prověřit a zajistit nápravu

Zodpovídá:Starosta

Termín:6.9.2023

2023-06-04Hledání nového nájemníka

Od příbuzných br.Kouby bylo avizováno, že dojde k opuštění bytu, který byl br.Koubou obýván.

Bylo rozhodnuto, že nájem bude ukončen dohodou, která bude akceptovat požadavky nájemníka.

Ve spolupráci s RK bude zjištěna cenová mapa a následně bude dán byt do inzerce s min.cenou 20000Kč bez energií. V případě více akceptovatelných zájemců bude byt vydražen.

Zodpovídá:br.Budin

Termín:6.9.2023

2023-06-05Kontrola revizí

Provést kontrolu revizí, v případě propadlých revize objednat

Zodpovídá: ses.Kozlovská, br. Beneš

Termín:30.6.2023

Byly odsouhlaseny následující smlouvy:

- TJ Maloměřická cementárna a vápenice Brno – volejbal - antukové kurty
- Gymnathlon – aktualizace na rok 2023-2024 - nájem tělocvična
- Teplárny Brno – florbal – smlouva o propagaci
- ebm-papst CZ – florbal – darovací smlouva

zapsal starosta
Josef Jiránek

Příští schůze 6.9.2023 v 18h.